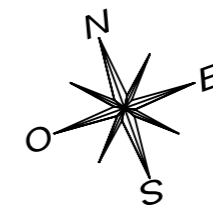


**APPARTEMENT DE 3 PIECES
n° 32 au 3ème étage**

ENTREE	4.82 m ²
SEJOUR / CUISINE	23.99 m ²
CHAMBRE 1	13.68 m ²
CHAMBRE 2	10.71 m ²
SALLE DE BAIN	5.34 m ²
WC	2.83 m ²
DEGAGEMENT	3.03 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	64.40 m²
BALCON	11.04 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	75.44 m²

N°32



Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

LEGENDE

AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BTD	ballon thermodynamique
	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire
	fenêtre		pf coulissante
	pf		pf2 ouvrants / 1 fixe
			pf2 ouvrants

Plan Notaire Novembre 2025

Echelle :